

Verkauf: ehemaliges Seminar und Gesundheitshaus

Nähe Neusiedlersee (Weiden/Burgenland) befindet sich das Verkaufsobjekt 20 Autominuten vom See entfernt.

Das Haus steht **nur 300 Meter nach der österreichisch-ungarischen Grenze bei Halbtorn, in Albertkazmerpuszta/Ungarn**. Das **dreigeteilte Haus** samt Inventar mit **5.474 qm Grund** wird um **600.000 Euro** verkauft. Der Erwerb einzelner **Verkaufsanteile** ist ebenso möglich.

Besichtigungstermin:

Es besteht für Interessenten die Möglichkeit, das Haus vom 07.09 – 13.09.25 sowie ab dem 23.09.25 nach Vereinbarung zu besichtigen. Außerdem können auch gerne interessierte Seminarleiter das Haus besuchen, und für Seminartermine ab Mai 2026 buchen.

Weitere Informationen und Bilder unter www.Haus-der-Farben-und-Klaenge.net



Administration
Olivia Judith Duscher
Telnr: +49151 28784401
E-Mail: O.Duscher@proton.me



Christina Angela Fischer
Telnr: +43676 4294551

Verkauf des wunderschönen Seminar-Gesundheitshauses

Dreigeteiltes Haus mit 2.737 qm Garten und ebenso großer angrenzender Wiese mit 2.737 qm, insgesamt 5.474 qm in Albertskazmerpuszta/Ungarn an der österr. ungarischen Grenze (2,5 km von Halbturn, Bgld. entfernt.)

Das dreigeteilte Haus, in T-Form gebaut, ist teilweise gut unterkellert und mit Lüftungsschächten umgeben.

Wohn und Nutzfläche insgesamt 397,90 qm

1. Haus	80.10 qm
2. Haus-Querhaus – Erdgeschoss	107.60 qm
– 1. Stock	78.20 qm
	185.80 qm
3. Haus	132.00 qm
Mit Abstell-Werkstattraum	25 qm

Kaufpreis

Dreigeteiltes Haus mit 2.737 qm großem Garten: 600.000 Euro.

Samt Inventar und qualitativ neuwertigen Tischlerarbeiten und der angrenzenden Wiese mit 2.737 qm insgesamt 5.474 qm. Es können einzelne Verlaufsanteile erworben werden.

Entfernung von Wien	85 km
Entfernung vom Flughafen Schwechat	35 km
Entfernung von Weiden/Neusiedlersee	18 km
Entfernung von Bratislava	50 km

Geschichte

Das Haus wurde im Jahr 2000 halbfertig von einem Baumeister aus Wien, der es als Generationenhaus geplant und entworfen hatte, und mit dem besten Material baute, verkauft. Das Haus und die Gartengestaltung wurden von uns bis 2001 fertiggestellt.

Das dreigeteilte Haus wurde seitdem als Seminarhaus verwendet.

Aufteilung

1.Haus – Küche, Speiseraum, Voyer, 1 Gästezimmer, Bad/WC, WC. Der Dachboden ist ausbaufähig.

2.Haus – Querhaus:

Im Erdgeschoss:

abgeschlossene Wohnung mit Dusche und WC. 56,20 qm

und zwei Gästezimmer mit Bad und 2 WC.

Im 1. Stock:

3 Gästezimmer mit je einer Waschgelegenheit inklusive WC sowie einem Gemeinschaftsbad.

Alle Wohn-und Schlafräume sind mit schönen Tischlerarbeiten eingerichtet.

3.Haus – 3 Therapieräume, 2 Gästezimmer, 1 Dusche, WC. (Insgesamt 8 Gästezimmer)

Der Dachboden ist ausbaufähig.

Anschließend an die Therapieräume befindet sich der Geräteabstellraum.

Eine Mobilgarage kann bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden.

Haus und Garten

Die üppige Gartengestaltung dient den Gästen und Besuchern zur Erholung.

Haus und Garten kann man als heilsamen Kraftplatz bezeichnen, da die Gesundheitsseminare und spirituellen Übungen nicht nur in den Farb-Klangräumen stattfanden, sondern auch in der freien Natur - im Garten und Pavillon.

Auch die in den Therapieräumen befindlichen Chakren Orgelpfeifen können in den Räumen belassen werden. Der großflächige Garten vermittelt nicht nur durch den Duft der zahlreichen üppigen Rosensträucher einen Hauch der Romantik, er lädt auch ein, mit den Nutz- und Zierpflanzen im Einklang mit der Natur zu leben.

Umgebung

Das landschaftliche schöne und idyllische Dorf Albertskazmerpuszta ist mit zwei fußläufig erreichbaren Restaurants für ausgedehnte Spaziergänge und Radfahrten gut geeignet. Derzeit leben dort ca. 36 Einwohner, wobei die Hälfte österreichische Staatsbürger sind.

In historischen Zeiten war diese Gegend dicht besiedelt, da dieses Dorf als eine der schönsten Meiereien Ungarns bezeichnet wurde.

Nutzungsmöglichkeiten

Geeignet ist das „Dreigeteilte Haus mit Garten“ und angrenzendem Grund für verschiedene Zwecke:

- ✓ Als Therapiehaus für Gesundheit und Erholung
- ✓ Die angrenzende Wiese kann als Baugrund, für Obst- und Gemüseanbau sowie die Tierhaltung genutzt werden
- ✓ Verwendung Pflanzen: die Zweige der bestehende Zypressenbäume können zur Aromaöltherapie verwendet werden, Die Blüten der Akazienbäume für Honig
- ✓ Als Erholungs- und Gästehaus für Reisende zu den 3 Städten – Bratislava, Wien, Budapest
- ✓ Sowie sonstige kreativer Tätigkeiten

Weitere Informationen und Bilder unter www.haus-der-farben-und-klaenge.net

